

19. oktober 2010

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den **14. oktober 2010 kl. 17** på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Kenn Bendtsen og Jens Rasmussen.

Dagsorden:

10-05-01 **Referat** af møde den 9. september 2010.

Taget til efterretning og godkendt.

10-05-02 **Meddelelser:**

- a. Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 191 pr. 1. oktober 2010, heraf er 28 anvist af kommunen.
- b. Ventelisten indeholder pr. 1. oktober 2010 5.543 ansøgere.
- c. Restancerne er samlet pr. 1. oktober 2010 på 222.901 kr. eller 1,62 %.
Der har været 4 udsættelser pr. 1. oktober 2010.
- d. Ledige boliger på landsplan er 2.835 pr. 1. september 2010.
- e. Hundige Nord institutionerne skal muligvis udlejes for en længere periode til Bo-Vest/Greve Kommune.
- f. Greve Kommune havde indkaldt til møde vedr. klage fra lejer, hvor boligen er skimmelsaneret. Greve Kommune anmoder på mødet om, at der foretages yderligere skimmelanalyser i boligen.

- g. Vi har via et advokatfirma modtaget erstatningskrav fra lejer, som har været genhuset. Erstatningerne drejer sig bl.a. om beskadigede ejendele, huslejererefusion m.v., det samlede erstatningskrav er kr. 164.896,75. Vores advokat er sat på sagen.
- h. Huslejerne pr. 1. januar 2011 i de kommunale ældreboliger og på Møllehøj blev udleveret på mødet.

10-05-03 Status for byggesag – Enghusene.

Byggeriet forløber planlagt og forventes afsluttet inden jul i år.

Taget til efterretning.

10-05-04 Status for byggesag – Tjørnelyparken.

Projektet er sendt i udbud og licitationen afholdes den 15. november 2010.

Taget til efterretning.

10-05-05 Status for byggesag – Elkærparken.

Skema A vedr. renoveringsprojektet bliver behandlet i Byrådet den 26. oktober, hvorefter det skal behandles i Landsbyggefonden.

Taget til efterretning.

10-05-06 Byagerlunden i Tune.

Mandag den 13. september 2010 blev første spadestik taget til byggeriet.

Detailtidsplan for byggeriet er under udarbejdelse.

Taget til efterretning med bemærkning om, at entreprenørens forespørgsel om muligheden for, at håndværkere kan overnatte på byggepladsen, ikke kan imødekommes.

10-05-07 Generel status for byggesager.

– Bilag vedlagt.

Vedr. afd. 12, Søjlegården kan det oplyses, at der ligger en generel ansøgning i Greve Kommune om tilladelse til opsætning af overdækning ved hoveddørene.

10-05-08 Udlejningsvanskeligheder af ældreboliger i Tune.

Jens Rasmussen var inviteret til møde på Rådhuset, hvor udlejningsvanskelighederne skulle drøftes. Kommunen vil undersøge mulighederne for lempeligere kriterier i forbindelse med udlejning i de tilfælde, hvor det er svært at udleje. Kommunen var tilfreds med, at vi undersøger diverse muligheder for at gøre boligerne i Byagerparkens toetagers blok mere attraktive.

For at gøre boligerne i Byagerparkens toetagers blok mere attraktive undersøges følgende:

- **Nedtagning af vægstykke mellem køkken og stue.**
- **Etablering af vindfang ved hovedindgang.**
- **Etablering af altan ved 1. sals boligerne.**

10-05-09 Greve Nord Projektet.

Den 16. september 2010 havde Greve Kommune indkaldt partnerne i Gersagerprojektet til møde, hvor projektets fremtid skulle drøftes. Det blev besluttet, at projektet forsat skulle køres under Greve Nord Projektet og med Bo-Vest som administrativ leder, dog vil der blive ændret i styregruppens sammensætning og ske ændringer i forretningsordenen.

Greve Kommune har indkaldt til nyt møde den 19. oktober, hvor forretningsordenen primært skal drøftes.

10-05-10 Tilfredshedsanalyse.

Bilag vedr. beboeranalyse vedlagt.

Det blev vedtaget at gennemføre en beboertilfredshedsundersøgelse, som et led i den interne forvaltningsrevision og eksternt overfor Greve Kommune i forbindelse med styringsdialogen. Det blev desuden vedtaget, at det skal være model 2 i BL's oplæg, som skal anvendes.

10-05-11 Næste møde afholdes 11. og 12. december 2010.

10-05-12 Eventuelt.

Næste koordineringsudvalgsmøde flyttes til mandag den 29. november.

Mødeliste for første halvår 2011:

- Konferencen i 2. kreds på LO-Skolen afholdes den 29.-30. januar.
- Mødet i Tjørnelyparkens Varmecentrals aftagerudvalg den 17. juni skal flyttes, hvilket aftales nærmere på udvalgets møde i december.

Næste år skal findes en anden ordning vedr. julegaver til bestyrelsen og til administrationens personale.

Brian Hemmingsen er midlertidig gået ned i tid med to timer pr. uge.

På grund af den uafklarede ledelsessituation ved lokalpolitiet i Karlslunde, blev mødet den 6. oktober i Lokalrådet for Greve Kommune udsat på ubestemt tid.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen/Jens Rasmussen

19. oktober 2010
JR/jw

Mødeliste for andet halvår 2010.

Måned	Dato	Afdeling
Juli		
August	Ti. 24.	Inspektørmøde Formandsmøde Gersager hos GB
September	To. 02. To. 02. Ti. 07. To. 09. Fr. 10. Fr. 17. Ti. 21. Ti. 21.	Personalemøde Hundige Fjernvarmeværk bestyrelsesmøde Koordineringsudvalg Bestyrelsesmøde Personaleudflugt Hundige Fjernvarmeværk og Greve Strandby Fjernvarmeværk - temamøde Inspektørmøde Virksomhedsnævn
Oktober	To. 07. To. 07. To. 14. Ti. 26.	Personalemøde Tjørnelyparkens Varmecentral Bestyrelsesmøde Inspektørmøde
November	To. 04. Ma. 29. Fr. 26. Ti. 30.	Personalemøde Koordinationsudvalg Hundige Fjernvarmeværk bestyrelsesmøde Inspektørmøde
December	Ti. 07. To. 09. Lø. 11. – sø. 12.	Medarbejdermøde - alle Tjørnelyparkens Varmecentral Bestyrelsesmøde

